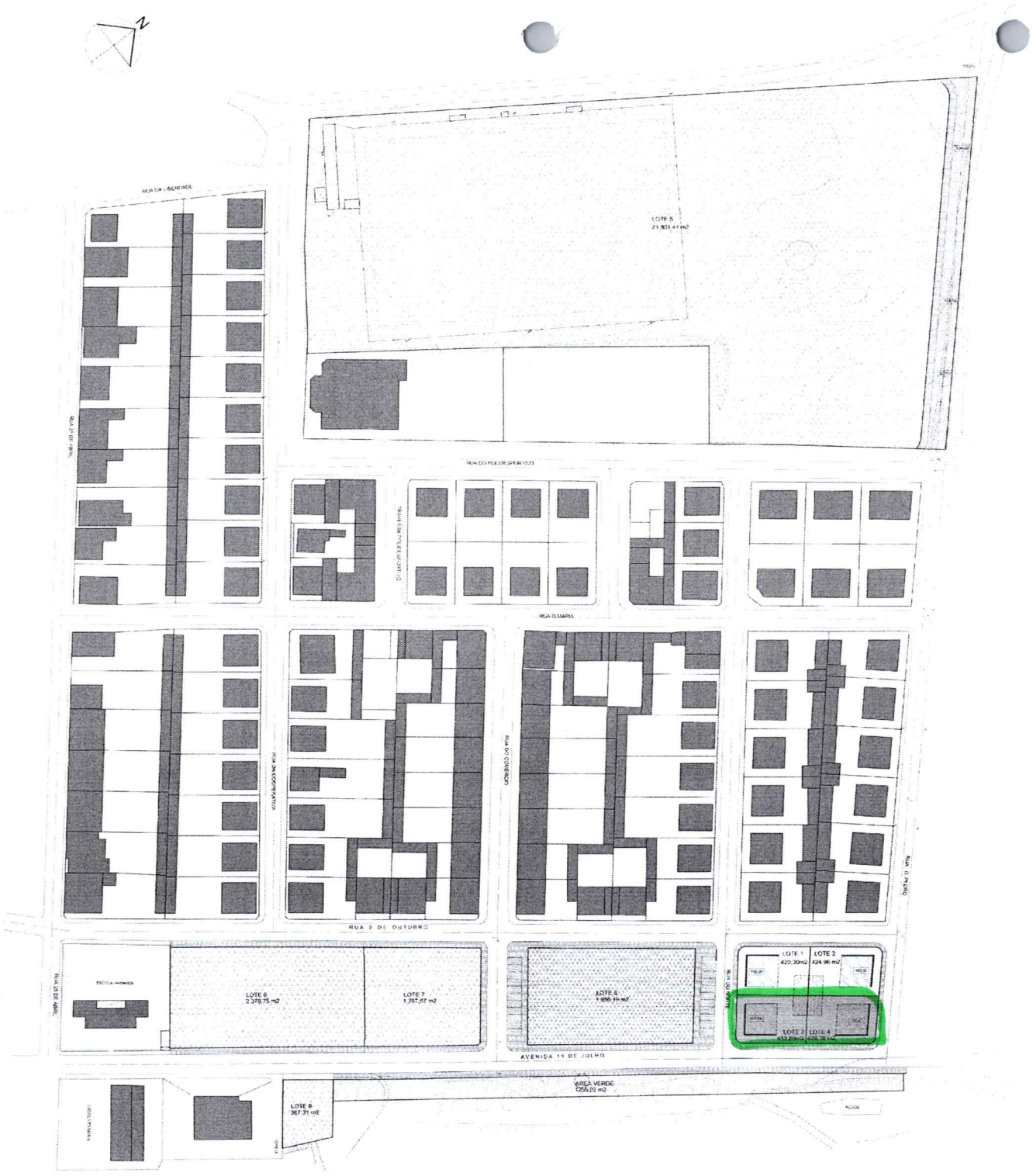

LEGENDA

ALINHAMENTO CONFIRMADO	EQUIPAMENTO
LIMITE DE PROPRIEDADE	HABITAÇÃO
PERÍMETRO DE ARRUAMENTO	LOTE PARA EQUIPAMENTO
EIXO DE ARRUAMENTO	ESPAÇO VERDE PÚBLICO
FAIXA DE ROTUNDA	ESPAÇO VERDE DE PROTEÇÃO
EDIFÍCIO EXISTENTE	VEGETAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	31.141,44 m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES	25.979,84 m2
ÁREA PARA ESTACIONAMENTO PÚBLICO (INCLUÍDO NO PASSEIO)	3.326,08 m2
FAIXAS DE ROLAGEM	997,08 m2
PASSEIOS	2.170,76 m2
ESTACIONAMENTO	278,06 m2
VERDE EQUIPADO	1.255,02 m2

QUADRO SÍNTESE DE OCUPAÇÃO DOS LOTES

LOTE Nº	ÁREA DO LOTE	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO	ÁREA MÁX. DE IMPLANTAÇÃO	TIPO DE OCUPAÇÃO	Nº PISOS	Nº FOGOS	ALTURA MÁX. DA FACHADA
LOTE 1	420,30 m2	840,60 m2	420,30 m2	Habitação, Comércio e Serviços	2	2	6,5 m
LOTE 2	424,96 m2	849,92 m2	424,96 m2	Habitação, Comércio e Serviços	2	2	6,5 m
LOTE 3	433,59 m2	867,18 m2	433,59 m2	Habitação, Comércio e Serviços	2	2	6,5 m
LOTE 4	433,59 m2	867,18 m2	433,59 m2	Habitação, Comércio e Serviços	2	2	6,5 m
LOTE 5	21.301,41 m2	21.301,41 m2	10.650,71 m2	Equipamento	2		
LOTE 6	2.378,75m2	2.378,75m2	1.189,38 m2	Equipamento	2		
LOTE 7	1.387,57 m2	1.387,57 m2	693,79 m2	Equipamento	2		
LOTE 8	1.956,16 m2	1.956,16 m2	978,08 m2	Serviços	2		
LOTE 9	367,31 m2	367,31 m2	183,66 m2	Equipamento	2		

NOTAS

1. Legenda e Art. 3.º da Portaria Normativa Municipal de Polícia de Uso e Ocupação e Ordenação de Áreas de Serviço
2. Ocupação principal deverá ser para além das indicadas no PUOS, neste caso a ocupação complementar e acessórias
3. Para além das áreas e alturas máximas indicadas, deverão ser cumpridas as demais condições
4. Não é permitida a construção de caves
5. Para além das áreas de estacionamento para moradores, deverá ser ainda cumprido o previsto no presente regulamento

LUGARES DE ESTACIONAMENTO (Portaria 1139/2001, de 25 de Setembro)

PARA HABITAÇÃO (1 LUGAR POR FOGO)	1 lugar/fogo com a área de 25 m2
ACTIVIDADE DOS LOTES	1 lugar/fogo com a área de 25 m2 = 50 m2
	2 lugares/fogo com a área de 12,5 m2 = 25 m2

LOTEAMENTO MUNICIPAL 1/2010
THAMAGA
PONTE DE SOR

PLANTA DE SÍNTESE

ESCALA: 1/500

FOLHA Nº: 03

DATA: AO